



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Строительная компания
«Центр»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130044299/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, улица
Пирогова, д.4, пом.4

полное наименование организации – для

тел. 58-10-69, 58-55-91, факс 45-08-11

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: sk-centr21@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 июля 2020

№ 21-01-19 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземными автостоянками поз. 13 (I этап строительства - подпозиция 13/2, квартиры с №1 по №144),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Гагарина Ю. Улица, 47 корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.07.2019 №629.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:000000:55978.

строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченный улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-38-2020, дата выдачи 10.04.2020, №21-01-116-2017, дата выдачи 19.06.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35560,6	35081
в том числе надземной части	куб. м	32500,2	33487

Общая площадь здания	кв. м	10603,4	11211,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2026	2089
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6936,15	7037,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2026 в том числе площадь общего имущества 2026	2089 в том числе площадь общего имущества 2089
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/6936,15	144/7037,6
1-комнатные	шт./кв. м	72/2793,1	72/2835,4
2-комнатные	шт./кв. м	72/4143,05	72/4202,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	7324,05	7431
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиофикации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация; дренаж	водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиофикации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация; дренаж

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитной ж\б плитой; сваи ж\б забивные сечением 300*300 мм по серии 1.011.1-10 вып.8; фундаментная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 F150 W6 по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100мм	свайный с монолитной ж\б плитой; сваи ж\б забивные сечением 300*300 мм по серии 1.011.1-10 вып.8; фундаментная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 F150 W6 по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100мм
Материалы стен		наружные стены подвала – монолитные ж\б из бетона В25; стены подвала утеплены экструдированным пенополистиролом; ограждающие конструкции наружных стен приняты двухслойными толщиной 640 мм, из газобетонных блоков D500 толщиной 510 мм	наружные стены подвала – монолитные ж\б из бетона В25; стены подвала утеплены экструдированным пенополистиролом; ограждающие конструкции наружных стен приняты двухслойными толщиной 640 мм, из газобетонных блоков D500 толщиной 510 мм
Материалы перекрытий		монолитные плиты перекрытий толщиной 160 мм, 180 мм (машинное отделение лифтов) из бетона класса В22,5	монолитные плиты перекрытий толщиной 160 мм, 180 мм (машинное отделение лифтов) из бетона класса В22,5
Материалы кровли		мембранная с верхним слоем ПВХ «Технониколь», разделительный слой геотекстиль, ц/п стяжка, разуклонка - гравий керамзитовый М450, утеплитель ПСБ-С-35, пароизоляция «Линокром ХПП»	мембранная с верхним слоем ПВХ «Технониколь», разделительный слой геотекстиль, ц/п стяжка, разуклонка - гравий керамзитовый М450, утеплитель ПСБ-С-35, пароизоляция «Линокром ХПП»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	218484 213658	218484 213658

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	120,43	120,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены подвала утеплены плитами из экструдированного пенополистирола; наружные стены выше подвала - газобетонные блоки плотностью D500 толщиной 510 мм	стены подвала утеплены плитами из экструдированного пенополистирола; наружные стены выше подвала - газобетонные блоки плотностью D500 толщиной 510 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; лоджий применено ленточное остекление из ПВХ профиля	оконные блоки, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; лоджий применено ленточное остекление из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 12.02.2020. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 21 ” июля 20 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

